1. pielikums

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras

rīkojumam Nr. 1.1-2/2025/17

**Prasības LIAA nepieciešamajām telpām un infrastruktūrai.**

LIAA telpu un infrastruktūras vispārējās prasības:

1. Telpas atrodas Rīgas valstspilsētas centrā, aptuveni 10 minūšu gājiena attālumā no Pērses ielas 2, Rīga.
2. Nepieciešamā platība:
	1. 150 - 200 m2 biroju telpa;
	2. 150 - 200 m2 ārtelpa (terase un balkoni), papildus priekšrocība veiksmīgu sarunu norisei;
	3. cenā jāietilpst pieejai:
		1. liftam;
		2. labierīcībām;
		3. aprīkotai virtuves zonai (vēlams un tiks uzskatīts par priekšrocību).
3. Telpas atrodas sākot no 6. stāva un augstāk, vēlams skats uz Rīgas panorāmu.
4. Telpas iespējams nomāt un izmantot 5 (piecus) gadus no Nomas līguma noslēgšanas dienas.
5. Telpu atrašanās vieta ir ērti pieejama gan ar privāto, gan vēlams sabiedrisko transportu.
6. Telpas ir labā vai teicamā stāvoklī un funkcionāli ir piemērotas LIAA pasākumu nodrošināšanai.
7. Telpas un ēka atbilst vides pieejamības prasībām (vēlams un tiks uzskatīts par priekšrocību).
8. Telpas atbilst sanitārajām prasībām (t.sk., vēlams iekštelpu mikroklimata regulēšana) un ugunsdrošības prasībām visā līguma darbības laikā.
9. Pie konkrētās ēkas pieejama bezmaksas autostāvvieta pārstāvniecības darbiniekiem un klientiem (vēlams un tiks uzskatīts par priekšrocību).
10. Apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu, komunālo pakalpojumu un specifiskās prasības:
	1. apsaimniekošana un uzturēšana (apsaimniekošanas programma);
	2. komunālie pakalpojumi – apkure, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, elektrība un atkritumu izvešana;
	3. specifiskās prasības:
		1. tehniskā apsardze telpām un ēkai (vēlams; tiks izvērtēts atkarībā no konkrētajām telpām un piedāvājuma);
		2. uzkopšana (vēlams; tiks izvērtēts atkarībā no konkrētajām telpām un piedāvājuma);
		3. paklāju maiņa (vēlams; tiks izvērtēts atkarībā no konkrētajām telpām un piedāvājuma);
		4. interneta pieslēgums – darba dienās darba laikā ir pieejams stabils internets ar ātrumu vismaz 50-100 Mbit/s vismaz 95% laika mēnesī (vēlams un tiks izvērtēts atkarībā no konkrētajām telpām un piedāvājuma).